

الهيئة المستقلة للانتخاب

منطقة تلاع العلي / شارع إسماعيل حجازي / بجانب ديوان المحاسبة

ص. ب (375) / (11953) عمان - الاردن

تلفون (96265501111) فاكس (96265504660)

عقد شراء خدمات النظافة لعام 2022/2021

الخاصة بأعمال النظافة لمبنى الهيئة المستقلة للانتخاب

ابرمت بتاريخ 2021/00/00

الفريق الاول : الهيئة المستقلة للانتخاب ويمثلها عطوفة الامين العام .

العنوان: منطقة تلاع العلي / شارع اسماعيل حجازي/ بجانب ديوان المحاسبة

ص.ب (375) (11953) عمان – الاردن

تلفون (96265501111) فاكس (96265504660)

الفريق الثاني:

العنوان: عمان/ تلفون (.....) – فاكس (.....) – ص.ب (.....) -- (.....) الاردن.

مقدمة :

بناءً على قرار الاحالة رقم (2021/00) تاريخ 2021/00/00، والذي تم بموجبه قيام الفريق الاول بشراء خدمات النظافة من الفريق الثاني الخاصة بمبنى الهيئة المستقلة للانتخاب الواقعة منطقة تلاع العلي/ شارع اسماعيل حجازي / بجانب ديوان المحاسبة، والمكون من 5 طوابق وملحقاته بمساحة كلية (9000 م²)، اضافة الى الساحات الخارجية والمرفقات والمستودعات والملحقات الخارجية وابار الماء والكراجات، وذلك بقيمة إجمالية سنوية بمبلغ (000000) لا غير (شامل المواد والمعدات والعمالة) وشاملاً كافة الرسوم والضرائب والرسوم والعوائد الحكومية بما فيها الضريبة العامة على المبيعات وحسب جداول المواصفات والكميات والأسعار المرفقة، وبقيمة شهرية (00000) وبسعر افرادي للعامل الواحد (00000) دينار شهريا، شامل قيمة مواد التنظيف الشهرية.

فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

1-تعتبر الشروط الخاصة بالملاحق (1 و 2 و 3) والعرض المقدم من الفريق الثاني ومقدمة هذا العقد وقرار الاحالة، واي ملحق يتم الاتفاق عليه بعد توقيع العقد بين الطرفين يعتبر جزء لا يتجزأ من هذه العقد.

2- يقوم الفريق الثاني بالالتزام بتنفيذ جميع اعمال النظافة والشروط والمواصفات الوارد في هذا العقد .

3-مدة هذا العقد سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ 2021/00 /00 وتنتهي بتاريخ 2022/00 /00 ويعتبر هذا العقد قابل للتمديد لمدة ثلاثة أشهر (او اقل) اضافة بنفس الشروط والمواصفات والاسعار بقرار من الامين العام، (تعتبر أول ثلاثة شهور من الإتفاقية فترة تجربة للشركة من حيث الأداء والالتزام ويحق للهيئة فسخ العقد خلال فترة التجربة دون ابداء الأسباب ويتنازل المتعهد عن الحق بالمطالبة بتعويض عن أي خسارة او ضرر مادي او معنوي يلحق به جراء فسخ العقد.

4-يقوم الفريق الثاني بتنفيذ خدمات النظافة وفقا لبرامج اعمال النظافة اليومية والاسبوعية والشهرية والدورية المحددة بالملحق رقم (3)، بإشراف ومتابعة مراقب النظافة بالهيئة.

5-يلتزم الفريق الثاني بتوفير (15) خمسة عشر عاملا يوميا (13 عامل في مبنى الهيئة و(2) عامل في مستودعات الهيئة في منطقة سحاب ، او أي موقع داخل محافظة عمان لجميع العمال) على ان يكونوا من حملة الجنسية الاردنية وان لا تقل اعمارهم عن 18 سنة، من ضمنهم عاملتي نظافة ومراقب عمال بالإضافة الى وظيفته ويتحمل المسؤولية امام مراقب الهيئة، للقيام بأعمال النظافة لمكاتب وممرات ومرفقات الطابق من الدورات الصحية والبوفيهات والادراج والساحات، واي مرفق يتبع ادارته للهيئة، كما ويلتزم بتقديم كشف باسماء العمال وعناوينهم وارقام تسجيلهم بالضمان الاجتماعي.

6- يبدأ دوام عمال النظافة من الساعة السابعة صباحا بكامل عدد العمال وينتهي الساعة الثالثة مساءً بما فيها ايام السبت ، وفي حال دعت الحاجة للدوام في ايام العطل الرسمية وايام الجمعة والتأخير الى ما بعد اوقات الدوام الرسمي يلتزم الفريق الثاني بذلك ، على ان يتم احتساب بدل اجر العمل الاضافي اي يوم بيوم ونصف من سعر العامل المحدد بالعقد دون المواد .

7- يلتزم الفريق الثاني بتامين زي موحد للعمال يحمل اسم وشعار الشركة يوافق عليه الامين العام او من ينوب عنه وزى خاص للمراقب.

8- يتحمل الفريق الثاني المسؤولية الكاملة عن تصرفات مستخدميه اثناء العمل وتقيدهم بالقوانين والانظمة والتعليمات النافذة وبالاداب والاخلاق العامة والتزامهم بالنظافة العامة والزي الموحد ، ويحق للهيئة في حال مخالفة ذلك الطلب من الفريق الثاني استبدال اي مستخدم خلال (24) ساعة .

9- يتحمل الفريق الثاني المسؤولية الكاملة عن اي اتلاف او كسر او فقدان في موجودات الهيئة الناتج عنهم وملزم بتعويض الفريق الاول خلال (24) ساعة من اشعاره بذلك.

10- يلتزم الفريق الثاني بتوفير واستعمال المعدات وادوات التنظيف وبالنوعيات والاعداد المحددة بالملحق رقم (2) وحسب (العينات المقدمة من الشركة والمتفق عليها) طوال فترة سريان العقد وبمعاينة يومية من قبل مراقب النظافة بالهيئة .

11- يلتزم الفريق الثاني بتسليم الكميات المتفق عليها من مواد التنظيف الى مستودعات الهيئة بداية كل شهر طوال فترة سريان العقد وذلك حسب النوعيات (العينات المقدمة من الشركة والمتفق عليها) والكميات المحددة بالملحق رقم (2) .

12- يقوم الفريق الاول (مراقب النظافة بالهيئة) باعمال المتابعة والمراقبة اليومية والاسبوعية والشهرية والدورية لخدمات النظافة المنفذه من قبل الفريق الثاني بموجب بنود هذه العقد واعداد التقارير الشهرية والسنوية لتقييم اداء الفريق الثاني واعداد قائمة بالمخالفات وقيمة الحسم من المطالبات الشهرية .

13- يلتزم الفريق الثاني بدفع الرسوم والطابع المستحقة وتقديم كفالة حسن التنفيذ بنسبة (10 %) من قيمة الاعمال الاجمالية المحالة عليه وتكون سارية المفعول طيلة فترة العقد .

14- في حال تقصير الفريق الثاني في تنفيذ الاعمال او تامين المعدات ومواد التنظيف المطلوبة بموجب العقد او الاخلال باي شرط من الشروط الخاصة لهذا العقد او الشروط العامة الواردة بنظام اللوازم والاشغال للهيئة وتعليماته والتعديلات الصادرة بمقتضاه ، يحق للفريق الاول تطبيق العقوبات التالية :

أ- توجيه اذار خطي للفريق الثاني حال حدوث المخالفة للمرة الاولى.

ب- خصم (5 %) من قيمة الفاتورة الشهرية في حال عدم تصويب الفريق الثاني وضعه خلال ثلاثة ايام من تاريخ الانذار الخطي .

ت - خصم (10%) من قيمة الفاتورة الشهرية في حال عدم تصويب الفريق الثاني وضعه خلال عشرة ايام من الانذار الخطي.

ث- خصم (20%) من قيمة الفاتورة الشهرية في حال عدم تصويب الفريق الثاني وضعه خلال عشرين يوما من الانذار الخطي.

على الرغم مما ورد في البند اعلاه، وفي حال عدم تصويب الفريق الثاني لوضعه خلال شهر او تزيد من تاريخ الانذار الخطي يحق للفريق الاول بقرار من اللجنة التي احالت العطاء وبتنسيب من الامين العام تطبيق أحكام المادة (66) من تعليمات تنظيم اجراءات العطاءات وشروط الاشتراك فيها رقم (1) لسنة 2008، انتهاء العقد او/ ومصادرة قيمة تامين حسن التنفيذ.

أ- يحق للفريق الاول حسم اجور العمال المتغييبين على اساس تكلفة العامل الواحد ،على أن يلتزم الفريق الثاني باحضار البديل خلال ساعة من التغيب ، او استخدام عمال من طرف اخر وتحميل الفريق الثاني التكلفة المترتبة على ذلك .

ب - بالرغم مما ورد بالبند (أ) من هذه المادة للفريق الاول الحق بخصم كلفة المواد الناقصة من المطالبات الشهرية للفريق الثاني ، على اساس السعر الافرادي للمواد .

16- يقوم الفريق الاول بدفع مستحقات الفريق الثاني على اثنا عشر قسطا متساويا بموجب فواتير شهرية يقوم الفريق الثاني بتقديمها نهاية كل شهر خلال فترة سريان العقد ، بحيث تكون تلك الفواتير مرفقة بتقرير تقييم الاداء الشهري على اعمال النظافة وموقعة من مراقب النظافة في الهيئة.

17- يقوم الفريق الاول بتسديد قيمة الفاتورة او القيمة المستحقة وفقا لاحكام هذا العقد .

18- يلتزم الفريق الثاني بتسديد كافة الضرائب والرسوم والعوائد الحكومية المترتبة على هذا العقد بما في ذلك الضريبة العامة على المبيعات ، كما يلتزم الفريق الثاني بتقديم براءة ذمة دورية من ضريبة المبيعات ومن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي على ان يتم حجز مستحقات المتعهد لحين تقديم ما طلب منه اعلاه .

19- يحق للهيئة زيادة عدد العمال وزيادة كميات المواد خلال فترة العقد بنفس الاسعار والشروط والمواصفات حيث يعتمد السعر الافرادي لهذه الغاية وحسب حاجة الهيئة .

*تم ابرام هذا العقد والتوقيع عليه يوم (.....) الموافق 2021/00/00.

الفريق الاول

الامين العام / الهيئة المستقلة للانتخاب

د.عواد الكرادشة

الفريق الثاني

المدير العام