



الهيئة المستقلة للاقتخاب

منطقة تلاع العلي/ شارع اسماعيل حجازي / بجانب ديوان المحاسبة
ص.ب (375) / (11953) عمان الاردن
تليفون (9626 5501111)

لجنة العطاءات الخاصة:

اسم دعوة العطاء:

خدمات نظافة المبنى.

رقم دعوة العطاء: (2021/01)

وتتضمن:

اولاً: مقدمة

ثانياً: الشروط المرجعية والخاصة

- نموذج كفالة حُسن التنفيذ
- نموذج جدول مواد العطاء
- نموذج كفالة دخول العطاء
- نموذج تعهد شخصي.
- نسخة من الاتفاقية.
- كيفية التنظيف (جداول مواد ومواعيد التنظيف).

أولاً: مقدمة

تسعى الهيئة المستقلة للانتخاب ل شراء خدمات النظافة وفقاً للمواصفات والشروط الخاصة والعامه المرفقة.

ونظرا لخبرتكم في هذا المجال فان الهيئة تدعوكم وفي حال رغبتكم بتنفيذ الأعمال المطلوبة والمحددة بالشروط المرجعية المرفقة، التكرم بتقديم عرضكم الفني والمالي وذلك في موعد أقصاه الساعة الثانية من عصر يوم **الأحد الموافق 2021/01/17**.

ثانياً: الشروط الخاصة

إضافة إلى الالتزام بالشروط العامة الواردة في نظام اللوازم والأشغال للهيئة المستقلة للانتخاب رقم (41) لعام 2012 النافذ وتعديلاته والتعليمات الصادرة بموجب نظام اللوازم رقم (32) لعام 1993 والتعليمات رقم (1) لعام 2008، يشترط لتقديم دعوة استدراج العروض ما يلي:

1. أن تكون الشركة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة، ولديها رخصة مهن سارية المفعول تخولها ممارسة العمل في المجال المطلوب.

الوثائق المطلوبة

2. ان يتضمن العرض المقدم الوثائق التالية:

أ- وصف مختصر موضح ضمنها معلومات عن الشركة ومنها سنة الانشاء وعدد العاملين فيها، مجالات العمل، مجموعة الخدمات التي تقدمها، والخبرات السابقة في تنفيذ اعمال مشابهة، على ألا تقل سنوات الخبرة لدى الشركة **عن (3) سنوات** في نفس المجال لا يقل تقديرها عن جيد جداً.

ب- تعزيز من الجهات التي عملت لديها الشركة تفيد بان مراقب العمال عمل 3 سنوات خبرة على الاقل كمراقب عمال.

ج -قائمة بالجهات التي تم العمل معها سابقا بأعمال مشابهة.

د- العرض المالي (قائمة بالمواد وأسعارها على حدة وقائمة بتكلفة العامل الواحد).

3. وللهيئة الحق باستبعاد أي عرض غير متضمن جميع الوثائق المحددة بالبند (2) أعلاه.

تقديم وتسليم العرض:

4. يقوم المناقص بتقديم العرض المالي على النحو التالي:
 - أ- عرض مالي شامل لكافة بنود العطاء (اجور العمالة + اسعار المواد).
 - ب- عرض مالي شامل لكافة بنود العطاء باستثناء البند رقم (3) من الملحق رقم (2).
5. توضع الوثائق المطلوبة في مغلف مغلق يؤشر عليه بكتابة اسم دعوة العطاء ورقمه بشكل واضح.
6. يتم تقديم العروض على نسختين (أصل وصورة).
7. اخر موعد لشراء نسخة العطاء الساعة الثانية من يوم الاربعاء الموافق (2021/01/13).
8. يوضع المغلف في صندوق العطاءات الموجود لدى قسم المشتريات والتزويد في الهيئة، وذلك في موعد أقصاه الساعة (الثانية) من بعد ظهر يوم (الاحد) الموافق 2021/01/17، وذلك على العنوان التالي:

الهيئة المستقلة للانتخاب

منطقة تلاع العلي/ شارع إسماعيل حجازي

بجانب ديوان المحاسبة

ص.ب (375) / (11953) عمان

الاردن

تليفون: (962 6 5501111) -الرقم الفرعي (5504935) رئيس قسم المشتريات

والتزويد او على الرقم الفرعي (5504934).

فاكس: (962 6 5504660)

www.iec.jo

9. سيتم فتح العروض الساعة (2:15) من بعد ظهر يوم الاحد الموافق 2021/01/17.

الالغاء أو الاستبعاد:

10. للهيئة الحق في إلغاء أو تأجيل أو إعادة طرح الاعمال كاملة أو أي جزء منها دون إبداء الأسباب أو توضيح أو تفسير للقرار ويتنازل المتقدم لدعوة العطاء عن الحق بالمطالبة بتعويض عن أية خسارة أو ضرر مادي أو معنوي يلحق بهم جراء ذلك.

11. للهيئة الحق باستبعاد اي عرض دون ان يحق للمناقصين بالرجوع اليها بأية خسائر مادية او معنوية او اي ضرر ناشئ عن تقديم او استثناء العرض وذلك للحالات التالية:
- عدم تضمين العرض كافة الوثائق المطلوبة ضمن البند (2) من الشروط الخاصة.
 - عدم التزام المناقص بطريقة تقديم وتسليم العرض المحددة بالبند(4,5) من الشروط الخاصة.

الاسعار وطريقة الدفع:

12. تقدم الأسعار بالدينار الاردني شاملة كافة الضرائب والرسوم والعوائد الحكومية والضريبة العامة على المبيعات وأية رسوم إضافية أخرى.
13. يعتمد السعر الإفرادي للعمال والمواد في حال رغبت الهيئة بزيادة عدد العمال او (زيادة او إنقاص) كميات المواد.
14. يلتزم المناقص بتقديم كشف **بعينات لمواد التنظيف بأنواعها وأسعارها (الواردة بالملحق رقم 2)**

تقييم العروض:

15. سيتم تقييم العروض المقدمة لتنفيذ الاعمال استنادا لمعادلة فنية وحسب الأوزان الترجيحية المبينة في البند (16) (فني ومالي)، وذلك لكون طبيعة الأعمال المطلوبة تعتمد بشكل أساسي على مدى الكفاءة والفاعلية في مجال اللوازم المطلوبة.
16. الأوزان الترجيحية المعتمدة للمعايير الأساسية للتقييم هي:
- تقييم العروض الفنية (فني) (70%)
 - تقييم العروض المالية (مالي) (30%)
17. ستقوم لجنة العطاءات بفتح العروض للمتقدمين بعد انتهاء المدة المحددة لتسليم العروض والتوقيع عليها.
18. لغايات الدراسة الفنية بحيث تتم الاحالة وفقاً للعينات ذات الجودة العالية (نخب أول).
19. يتم تقييم العروض الفنية باستخدام معايير المفاضلة والأوزان الترجيحية التالية:

(1) حجم وامكانات الشركة (15%):

- عدد سنوات انشاء الشركة، عدد الموظفين، انتشار الشركة او المؤسسة، مجالات عمل الشركة وتنوع مجموعة الخدمات المادية والفنية التي تقدمها.

(2) خبرة سابقة في تنفيذ اعمال مشابهة 15%:

مدى تناسب الخبرات السابقة في تنفيذ اعمال مشابهة، سيعطى افضلية من تتوفر لديه خبرات سابقة في هذا المجال.

(3) مطابقة المواصفات والشروط المطلوبة بدعوة العطاء : (10%)

سيتم التقييم استنادا لمدى التزام الشركة بالمواصفات والشروط والاعمال الواردة بدعوة العطاء والقدرة الفعلية على تنفيذ الأعمال المطلوبة بكفاءة وفاعلية.

(4) جودة المواد المطلوبة والخدمات المقدمة: (30%)

سيتم التقييم على أساس جودة ونوعية المواد المقدمة ومدى مطابقتها للمواصفات المطلوبة ولقدرة تلبية احتياجات الهيئة

20. تسدد قيمة الاتفاقية على اثنا عشر قسطا بموجب فواتير شهرية مصدقة من مراقب النظافة في الهيئة.

21. يلتزم الفريق الثاني بتسديد كافة الضرائب والرسوم والعمائد الحكومية المترتبة على كل فاتورة قبل تقديمها بما في ذلك الضريبة العامة على المبيعات.

22. يرفق بالعروض تأمين للدخول في العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق باسم عطوفة أمين عام الهيئة المستقلة للانتخاب صادرة / صادر عن بنك محلي وبنسبة لا تقل عن (3%) من قيمة العرض الإجمالية وحسب النموذج المرفق، وسوف لن ينظر في أي عرض غير معزز بالتأمين المطلوب.

23. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من قيمة الاعمال الاجمالية المحالة عليه وتكون سارية المفعول طيلة فترة العقد.

24. يجب ان ألا تكون الشركة قد سبق وأن تم مصادرة كفالات حسن التنفيذ الخاصة بالعقود السابقة التي كلفت بتنفيذها من أي جهة حكومية أو وقفها عن العمل وأن لا تكون الشركة من الشركات المدرجة ضمن القائمة السوداء للتعامل مع الجهات الحكومية وأن يقوم المتقدم بالإفصاح عن أي مشاكل سابقة من هذا القبيل وتحت طائلة المسؤولية.

25. على المناقص زيارة مبنى الهيئة ليتمكن من تقديم العرض.

26. يلتزم المناقص أن يقدم ضمن عرضه شهادات الخبرة المطلوبة مصدقة حسب الأصول من الجهات التي عمل لديها وبراءة ذمة من الضمان الاجتماعي ومن ضريبة الدخل وشهادة تسجيل في الضريبة العامة على المبيعات.
27. يجب على المناقص تقديم شهادات حسن تنفيذ من الدوائر التي عمل لديها تبين كيفية الاداء مرفقة مع شهادات الخبرة والعقود التي يحصل عليها.
28. على الشركة أن تبين وبشكل واضح عنوانها الدائم (الموقع / صندوق البريد والهاتف والفاكس والبريد الالكتروني أن وجد) وتسمية الشخص المفوض بالإدارة.
29. على الشركة أن ترفق في العرض جميع الوثائق والشهادات الثبوتية الأصولية المذكورة في البنود أعلاه ويعتبر ذلك جزءاً لا يتجزأ من العرض.
30. يلتزم المتعهد بتقديم وثيقة اثبات الشخصية لكل عامل سوف يتم استخدامه لدى مباني الهيئة.
31. يلتزم المتعهد بتقديم مواد نظافة من اجود الأنواع (نخب اول) حسب حاجة الهيئة.
32. يلتزم المتعهد بتقديم زياً موحداً (الملابس) المعدة للعمال المقيمين في المبنى على أن يحمل شارة الشركة وبطاقته الشخصية (هوية العمل) مع صورة شخصية على ملابس العمل وأن يظهر العامل بالمظهر اللائق طيلة ساعات العمل.
33. تطبق على المناقص المحال عليه الاعمال عقوبات في حال تقصيره بتنفيذ الأعمال وتكون العقوبات حسب الاتفاقية الموقعة.
34. يحق للهيئة الغاء بعض المواد او كل المواد الواردة في الملحق رقم (2) بند (ثالثا) من الاتفاقية في حال ارادت ذلك على ان يتم اعتماد السعر الافرادي المقدم من المناقص للخصم.
35. على المناقص تسعير البند رقم (4/ رابعا) من الملحق رقم (3) وعلى ان يكون السعر المقدم من القيمة الاجمالية للعطاء.

المواصفات الفنية الخاصة بالعطاء رقم (2021/01):

- مرفق المواصفات الفنية والكميات (ملحق رقم (2)) والشروط الخاصة (ملحق رقم (1)) وبرنامج التنظيف ملحق رقم (3) بدعوة العطاء رقم (2021/01).
- يتكون المبنى من 6 طوابق بما فيها الطوابق الارضية والساحات الخارجية واي ملحق تابع للهيئة خارج حدود الهيئة وداخل محافظة العاصمة ومواقف السيارات وبمساحة اجمالية تقديرية (9000) م².
- في حال طلب الهيئة ارسال عمال الى اي ملحق تابع للهيئة خارج حدود مبنى الهيئة يلزم المتعهد بذلك لإنجاز العمليات المطلوبة.
- على الشركة الالتزام بأية اعمال تحميل وتنزيل داخل مبنى الهيئة واي ملحق لها خارج مبنى الهيئة حال طلب منها ذلك (مجانا).